



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ

Estado de São Paulo

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Introdução

O objetivo deste estudo técnico preliminar é embasar a futura a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ATUALIZAÇÃO DE PLANO DIRETOR DO TURISMO**, conforme as exigências estabelecidas pela Lei 14.133/21.

2. Justificativa da contratação

Este Estudo Técnico Preliminar destina-se a contratação de empresa especializada para atualização de plano diretor do turismo desse Município de Apiaí - SP.

Sendo de extrema importância este estudo elaborado por profissionais da empresa consultora contratada, com a finalidade de organizar e definir estratégias para o desenvolvimento sustentável das atividades turísticas no município e seus distritos.

Este Plano Diretor de Turismo funciona como uma “trilha” para que interessados do setor público e privados saibam que caminho percorrer para atingir seus objetivos de desenvolvimento. Uma vez que o potencial turístico esteja comprovado junto a objetivos claros e bem traçados, o município está preparado para candidatar-se a ser Município de Interesse Turístico e, se for classificado, pode pleitear do Estado verbas especiais. O dinheiro é destinado a melhorias na infraestrutura e nos serviços dos atrativos, bem como na capacitação dos operadores e gestores da área.

Sendo de grande ganho para o município, população e para todos que visitem o município de Apiaí.

a) Descrição da solução como um todo.

A contratação tem como objetivo entregar um estudo bem elaborado e que contemple todos os potenciais turísticos do município.

b) Resultados Pretendidos

Esta contratação se faz vital para promover o crescimento dos comércios, impulsionar o turismo local e desenvolver a cidade cada vez mais.

c) Providências a serem Adotadas

A contratação de empresa especializada para atualização de plano diretor do turismo não demandará adequação na estrutura da Administração.

3. Especificações Técnicas

- Atividades para serem realizadas:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ

Estado de São Paulo

- Articular para os atrativos em geral – naturais, culturais e arbóreos - de responsabilidade da Prefeitura, a atualização e implantação de projetos executivos de infraestrutura para visitação turística, priorizando-se ações de acessibilidade; O objetivo desta ação é tornar os atrativos turísticos acessíveis e oferecer mais segurança e conforto aos visitantes.
- Criar mecanismos de incentivo à produção artesanal voltada ao turismo, visando o fortalecimento do Turismo Rural e do patrimônio imaterial; O objetivo desta ação é promover um aumento dos atrativos relacionados ao turismo rural.
- Implementar programas e eventos de incentivo à ampliação e melhoria da estrutura dos equipamentos e serviços de interesse turístico (hospedagem, gastronomia, agenciamento etc.), visando melhorar a qualidade e a diversificação dos serviços prestados; O objetivo desta ação é qualificar, estruturar e expandir a oferta de serviços e atividades ligadas ao setor do turismo a partir de troca de experiências com agentes externos, assim como estreitar relações entre o trade turístico e o Poder Público.
- Elaboração da agenda oficial de eventos; O objetivo desta ação é obter um mecanismo de informações atualizadas.
- Incentivar o turismo ecológico, cultural e arqueológico; O objetivo desta ação é promover e desenvolver o turismo com bases culturais e ecologicamente sustentáveis. Criar condições adequadas de uso dos atrativos naturais existentes em Apiaí. Conservar os atrativos naturais e neutralizar os efeitos negativos da atividade humana.
- Elaborar e implantar projetos de capacitação para guias e condutores de turismo e mão de obra profissional de serviços e equipamentos turísticos; O objetivo desta ação é melhorar a qualidade dos serviços prestados aos turistas e visitantes e ampliar o número de profissionais capacitados para atuar no setor do turismo de maneira articulada ao eventual aumento da demanda de turistas e visitantes previsto nas ações de marketing do município.
- Realização da Pesquisa de Demanda Turística e atualização do Inventário Turístico de maneira constante; O objetivo desta ação é criar e operacionalizar uma plataforma digital de inventário turístico; manter a pesquisa de demanda turística e o inventário turístico dos atrativos e estabelecimentos ligados às atividades turísticas do município constantemente atualizadas por meio da utilização da plataforma digital.
- Novas oportunidades de geração de negócios, sendo específicos para a área ou apoio, geração de renda direta e indireta a partir da atividade turística; O objetivo desta ação é ampliar o mercado de negócios turísticos, além de legalizar algumas atividades desse setor.
- Divulgar o destino em polos emissores e ampliar o fluxo de turistas para a região. O objetivo desta ação é investir em ações de marketing que visem a divulgação do município e o incremento no fluxo de turistas, em especial nos meses de baixa temporada.
- Desenvolver Plano de Marketing e Comercialização; O objetivo desta ação é orientar as estratégias de desenvolvimento da atividade turística desenvolvidas para Apiaí, com vistas a atingir maior eficiência e eficácia no fortalecimento da marca/definição de uma identidade e o posicionamento designado, e na comercialização dos seus produtos, ampliando a atratividade para aumentar os fluxos e gastos turísticos no município.
- Criar e estruturar novos roteiros, integrar melhor os atrativos aos roteiros formatados,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ

Estado de São Paulo

e consolidar a comercialização e marketing dos roteiros, de forma integrada ao do destino; O objetivo desta ação é estimular a criação e diversificação de roteiros de visitação com a integração entre os atrativos que o município dispõe, assim como a articulação entre o marketing dos roteiros com o do destino.

- Aprimorar e ampliar a oferta de atrativos e portfólio dos produtos turísticos; O objetivo desta ação é aumentar o fluxo de turista no Circuito Turístico, Gastronômico e Cultural de Apiaí - SP.
- Estimular o empreendedorismo local em agenciamento, organizadores de eventos. O objetivo desta ação é incentivar o empreendedorismo local ligados ao setor do turismo.
- Elaborar material para pronta divulgação de atrativos, equipamentos e serviços do destino; O objetivo desta ação é produção editorial de material gráfico para divulgação dos atrativos turísticos e do município.
- Organizar rodízio entre os estabelecimentos da rede gastronômica de Apiaí durante os dias úteis e feriados; O objetivo desta ação é manter restaurantes e estabelecimentos abertos, objetivando suprir necessidades primárias dos turistas e visitantes e da população em geral.
- Estimular a população para fortalecer as iniciativas de base comunitária no município, com atenção especial para os bairros rurais de Apiaí. O objetivo desta ação é fortalecer a participação da comunidade no processo de desenvolvimento da atividade turística de base comunitária, fortalecendo o desenvolvimento econômico e social das comunidades envolvidas.
- Incentivar eventos, produtores e artistas locais; O objetivo desta ação é unir e integrar eventos, produtores e artistas locais.
- Promoção de atividade e programas motivacionais e ocupacionais voltados para a população local, com foco na qualificação profissional; O objetivo desta ação é melhorar a qualidade dos serviços prestados e ampliar o número de profissionais que atuam na recepção e apoio aos turistas e visitantes.
- Formação de base nas escolas, além de cursos e palestras; apoiar e integrar as atividades turísticas. O objetivo desta ação é ampliar a área de conhecimento da população em idade escolar referente à educação patrimonial e cultural do município.
- Estudos para melhoria das estruturas para eventos em Apiaí;
O objetivo desta ação é criar e melhorar a estrutura do município para receber eventos.
- Estudo para melhoria do desenvolvimento de infraestrutura urbana. O objetivo desta ação é realizar estudos de melhorias na infraestrutura urbana no município que seja capaz de atender também à população flutuante de turistas, visando à qualidade do espaço urbano para moradores e visitantes.
- Estudo de pontos necessários para a implementação de sistema de monitoramento para garantir a conservação do patrimônio; O objetivo desta ação é monitorar o ambiente, avaliar as localidades, deslocamentos e comportamentos.
- Desenvolvimento de parceria com a Polícia Militar para análise de viabilidade de posicionamento; O objetivo desta ação é facilitar e aumentar a segurança dos atrativos turísticos.
- Incentivar o estabelecimento de empresas de alto desempenho para a oferta de serviço de internet de qualidade; O objetivo desta ação é a melhoria de conexão e acesso à internet no município.
- Promover a melhoria da infraestrutura turística e principalmente os serviços básicos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ

Estado de São Paulo

no distrito de Apiaí (iluminação pública, rede viária e trânsito, saúde, segurança pública, sistema de comunicação, mas com foco no saneamento básico); O objetivo desta ação é a melhoria e concepção de infraestrutura urbana no distrito que seja capaz de atender também à população flutuante de turistas, visando à qualidade dos serviços básicos para moradores e visitantes.

- Promover a Educação Ambiental e Patrimonial junto à população e aos turistas em relação à postura ambiental e patrimonial que deve ser adotada durante o uso dos atrativos, conscientizando-os da importância da preservação, conservação, manutenção e valorização do patrimônio natural e cultural. O objetivo desta ação é promover a conscientização acerca da importância da proteção, preservação e valorização ambiental e cultural tanto para o município quanto para o turismo.
- Estudo de viabilidade melhorias na sinalização turística já existente; O objetivo desta ação é alertar, informar, direcionar e organizar a circulação de turistas e visitantes pelos atrativos.
- Incentivar Políticas Públicas ambientais e fiscalização, com controle de áreas de ocupação restrita. O objetivo desta ação é incentivar a visitação a pontos turísticos privados.

4. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

A contratação não tem parcelamento.

5. Alinhamento com o Plano Anual de Contratações

No presente momento, não há um plano de Contratação Anual.

6. Justificativa Orçamentária

Os orçamentos realizados para esta contratação correspondem à média total cotada de **R\$ 17.833,33 (dezessete mil, oitocentos trinta três reais, e trinta três centavos)** , incluindo valores de mercado para este setor, custos de adaptação e eventuais despesas adicionais.

Dotação orçamentária.

7. Legalidade

A aquisição seguirá todas as normas e regulamentos vigentes, destacando a conformidade com a Lei 14.133/21. A contratação será realizada através de dispensa de licitação.

8. Sustentabilidade

Não acontecerá nenhum tipo de risco ambiental.

9. Conclusão



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ

Estado de São Paulo

Este Estudo Técnico Preliminar evidencia que a contratação da solução se mostra viável tecnicamente e necessária. A contratação de empresa especializada para atualização de plano diretor do turismo dispensa de licitação.

Este estudo técnico preliminar serve como base para a contratação, sendo essencial para garantir a transparência, legalidade e eficiência do processo para a atualização de empresa especializada para atualização de plano diretor do turismo desejada.

Apiaí, 12 de Março de 2024.

NELSON APARECIDO PELEGRINA
Secretário de Administração/Solicitante